

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa - St-585/2014

Dužnik - EKOVENT d.o.o. u stečaju, OIB: 02693661308, Krapinsko Strahinje 28, Krapina

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 30.04.2020.

Po održanju posebnog ispitnog ročišta 20. prosinca 2018., sud je 4. siječnja 2019. donio rješenje kojim je utvrđena ranije neispitana tražbina vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitka u iznosu od 2.967.135,56 kn, a rješenje je postalo pravomoćno.

U periodu za koje se predaje ovo izvješće održana je ponovljena 4. elektronička dražba za prodaju drvenog broda u vlasništvu stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 1,00 kn, s obzirom da brod nije bio unovčen na četiri dražbe. Dražba je započela 19. siječnja 2019., a nadmetanje je trajalo od 28. ožujka 2019. do 10. travnja 2020. Financijska agencija obavijestila je sud da je najvišu ponudu u iznosu od 4.001,00 kn dao g. Hrvoje Bićanić iz Ogulina, Peščenica 37., OIB 92209421809 kome je sud rješenjem od 19. travnja 2019. dosudio predmetni brod. Na predmetno rješenje kupac je uložio žalbu kojom je zatražio poništenje dražbe s argumentacijom da je brod u izrazito lošem stanju, međutim Visoki trgovački sud RH je rješenjem PŽ-3198/2019-2 od 21. svibnja 2019. odbio žalbu čime je dosuda postala pravomoćna. Stečajni upravitelj je zapisnički izvršio predaju broda u posjed kupcu.

Nadalje, održana je 3. e-dražba za nekretnine Krapinskom Strahinju kojima je utvrđena vrijednost od 6.391.837,94 kn s obzirom da na prve dvije dražbe nije bilo ponuditelja. Nadmetanje u 3. e-dražbi započelo je 6. veljače 2019., a završeno je 19. veljače 2019. u kojoj je najvišu ponudu dao kupac (ujedno i razlučni vjerovnik) Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390 i to po početnoj cijeni koja je iznosila 1/4 utvrđene vrijednosti, konkretno 1.597.959,49 kn. Sud je 20. ožujka 2019. po izvješću Financijske agencije donio rješenje kojim je dosudio nekretnine kupcu Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmajerov trg 9., OIB 26702280390. Po uplati kupovnine i pravomoćnosti predmetnog rješenja stečajni upravitelj je zapisnički predao nekretnine u posjed kupca.

U odnosu na naplatu potraživanja s osnova prodaje pokretnina (konkretno 74 stroja) na kojima je upisano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak, a koji ugovor je uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopio raniji stečajni upravitelj i predao strojeve u posjed pokrenut je ovršni postupak. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije došlo do plaćanja od kupca Ekovent projekt d.o.o. usprkos različitim prijedlozima sa strane kupca i usprkos pisanim opomenama od strane stečajnog upravitelja. Sukladno takvom razvoju situacije stečajni upravitelj je uz

suglasnost razlučnog vjerovnika poduzeo potrebne pravne radnje radi naplate naplate potraživanja, konkretno podnio je prijedlog za određivanje ovrhe temeljem vjerodostojne isprave putem oponumćenog odvjetnika. Javni bilježnik Sandra Palinić-Čulin iz Samobora donio je 2. svibnja 2019. Rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr-443/2019 kojim je određena predmetna ovrha. Dužnik Ekovent projekt d.o.o. je uložio paušalan prigovor na predmetno rješenje o ovrsi koji je usmjeren isključivo odugovlačenju postupka, pa se nadalje o tome vodi parnica na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. Pov-2359/2019. u kojoj se očekuje pripremno ročište.

U pojedinačnom ispravnom postupku pod posl. br. Z-1455/2018 kod Općinskog suda u Zlataru, z.k. odjela Krapina na prijedlog PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750 sud je 20. veljače 2019. donio rješenje kojim se uknjižuje pravo stvarne služnosti na k.č.br.1026, tvornički prostor Strahinje u pov. 3.772 čm, k.č.br. 1028 tvornička hala i prostor Strahinje pov. 3.733 čm obje upisane u z.k.ul.br. 2993., k.o. 315184 Krapina grad, kod Općinskog suda u Zlataru, z.k. odjela Krapina ukopavanjem cjevovoda u zemljištu. Predmetna služnost nije prestala prodajom nekretnina u stečajnom postupku, a kupac je od strane stečajnog upravitelja obaviješten o zaprimanju predmetnog rješenja radi eventualnog daljnjeg postupanja jer je prodajom nekretnine u stečajnom postupku stečajni dužnik izgubio legitimaciju.

Stečajni upravitelj je društvu TEP d.o.o. Zagreb, Medarska 69, OIB: 66879790998 dana 14. lipnja 2019. izjavio djelomični raskid Ugovora i pripadajućih aneksa vezan za kupoprodaju zemljišta k.č.br. 12925/4 upisanoj u zk.ul. 7150 k.o. Krapina koja je bila upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja TEP Zagreb, a plaćena je kupoprodajna cijena od 3.246.005,46 kn iz kredita koji je dužniku prije otvaranja stečaja odobrila Hrvatska banka za obnovu i razvitak. TEP d.o.o. je predmetnim ugovorom preuzeo obvezu uknjižbe predmetne nekretnine na svoje ime, međutim u međuvremenu je brisano pravo korištenja Tep-a, a Republika Hrvatska je zemljišniknjižni vlasnik nekretnine. Prema tome stečajni dužnik od društva TEP d.o.o. potražuje iznos od 3.246.005,46 kn s pripadajućom kamatom od 28.09.2009. TEP d.o.o. se oglašio na izjavu o raskidu, ali je 24. rujna 2019. zaprimljena tužbu protiv Hrvatske banke za obnovu i razvitak kao I. tuženika i stečajnog dužnika kao II. tuženika koja se vodi pod posl. br. P-1521/2019 na ovom sudu radi djelomičnog raskida ugovora o kreditu i sporazuma o zasnivanju založnog prava, podredno o djelomičnoj ništetnosti istih. U odgovoru na tužbu stečajni upravitelj je predložio mirenje s obzirom da se radi o složenom tripartitnom odnosu između stranaka, a imajući u vidu da se vodi nekoliko sudskih postupaka, da je II-tuženik u stečaju, koji ima pravo na povrat kupovnine za k.č.br. 12925/4 upisanoj u zk.ul. 7150 k.o. Krapina, a sve u cilju zaštite stečajnih, razlučnih i vjerovnika stečajne mase. Pripremno ročište je otkazano radi izvanrednih okolnosti izazvanih pandemijom COVID-19 virusa. U ranijoj fazi stečajnog postupka TEP d.o.o. je podnio zahtjev za osiguranje iznosa koji će platiti za stečajnog dužnika prema čl. 76. SZ-a (NN 44/96,..133/12) prema kojem se vodi ovaj postupak, a sve jer je založio svoje nekretnine kao osiguranje u kreditnom odnosu između dužnika i Hrvatske banke za obnovu i razvitak kada je vršena isplata kupovnine za k.č.br. 12925/4 upisane u zk.ul. 7150 k.o. Krapina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje	465.449,93
Prihodi	
Kamate	6,75
Rashodi	
Knjigovodstvene usluge	10.000,00
Naknade platnog prometa	970,82
Povrat plaćenih obveza stečajne mase ranijem stečajnom upravitelju (knjigovodstvo 950,00 kn i pečat 189,00 kn)	1.139,00
Sudska pristojba (Povrv-2359/2019)	2.600,00
Odvjetničke usluge (Ovrv-443/2019, Povrv 2359/2019)	8.537,50
Javni bilježnik (trošak Ovrv-443/2019)	6.287,00
Saldo	435.922,36

Razlučna prava:

Depoziti kupovnina javnih dražbi kod Financijske agencije:

Kupovina nekretnina:	1.597.959,49 kn
Kupovina broda:	4.001,00 kn

Stečajni upravitelj je dostavio razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci za razvitak obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava s kojim se razlučni vjerovnik usuglasio, te se po diobi kupovnine očekuje prijenos iznosa od 4.001,00 kn s osnova troškova unovčenja broda koji u cijelosti odgovara iznosu kupovnine ali troškovi neće biti u cijelosti namireni iz predmeta razlučnog prava, te iznos stvarnih troškova unovčenja nekretnina 434.575,98 kn čime se u cijelosti pokrivaju stvarni troškovi unovčenja nekretnina.

Potraživanja:

Postoje nenaplaćena potraživanja s osnova prodaje strojeva u stečajnom postupku kupcu Ekovent projekt d.o.o. prema kupoprodajnom ugovoru koji je uz suglasnost razlučnog vjerovnika sklopio raniji stečajni upravitelj u ukupnom iznosu od 683.850,00 kn bez kamata, a o naplati potraživanja vodi se parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. Povrv-2359/2019.

Izlučna prava:

U ovom predmetu nije bilo predmeta izlučnog prava.

Radni odnosi:

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a poslovanje je obustavljeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju nakon podnošenja ovog izvješća stečajni upravitelj će nastaviti s potrebnim radnjama u praćenju parničnih postupaka Povrv-2359/2019 i P-1521/2019. Po donošenju rješenja o namirenju vezanim na unovčenje nekretnina i broda te djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka s prijedlogom da se uvažavajući načelo ekonomičnosti stečajni postupak zaključi, a da se parnice nastave za korist stečajne mase iza dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.05.2020.

Stečajni upravitelj

Duško Koruga